

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Ленина, д.2**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-312 606,42р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 200 190,26р.
1.2.1.	за содержание дома	476 222,30р.
1.2.2.	за текущий ремонт	573 256,00р.
1.2.3.	за услуги управления	150 711,96р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 157 691,19р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 157 691,19р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 346 524,98р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-501 440,21р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	59 045,58р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	101 544,65р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	96,46%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	150711,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	41290,95
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	51613,69
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	70882,79
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,11	7570,01
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,22	83958,60
Содержание земельного участка, на котором расположен МКД	по графику	кв.м/мес.	2,14	147270,84
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			4129,20
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			19957,14
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			49549,08
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД				719590,72
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 5.80	100 м2	44,60	1034,83
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	8 / 5.80	100 м2	47,84	2219,54
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	6 / 2.60	дом	350,59	5469,14
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 1.00	дом	323,15	1615,76
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	11 / 5.80	100 м2	49,85	3180,52
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	4,00	шт	239,18	956,70
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	850,00	м2	32,87	27942,84
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	410,00	м2	495,20	203032,28
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя	30,00	м2	916,13	27483,78
Ремонт рулонного покрытия с промазкой мастикой	5,00	м2	402,66	2013,32

Ремонт балконов, лоджий				
Балкон, лоджия				
Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в 1 слой	10,00	м2	818,13	8181,28
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Выправка, укрепление и пристройка четвертей	1,00	шт	566,94	566,94
Обивка дверных полотен	0,37	м2	1059,01	391,83
Ремонт дверных коробок узких в каменных стенах ГЭСНр56-13-02	1,00	шт	2189,50	2189,50
Смена дверных петель	4,00	шт	609,42	2437,70
Смена замка	3,00	шт	718,25	2154,74
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Ниша				
Заделка ниш ДВП, ДСП, OSB	2,00	шт	1350,40	2700,80
Обходы и осмотры				
Дверь				
Смена шпингалетов	1,00	шт	549,41	549,41
Чердак				
Ненормированные работы. Устройство защитной пленки	15,00	м2	136,79	2051,81
Окно				
Ненормированные работы. Установка защитной сетки на метал. решетку подвального окна	0,43	м2	1992,22	856,65
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	10,00	этаж	28,21	282,07
Прочие				
Стены				
Заделка отверстий в перегородках бетонных	5,00	шт	429,15	2145,77
Ремонт полов				
Полы				
Ремонт цементной стяжки до 1 кв.м.	2,00	мест	1128,26	2256,51
Косметический ремонт подъездов				
Стены				
Ремонт штукатур. стен на каждые след. 10 мм слоя	4 / 2.39	м2	203,23	1942,91
Ремонт штукатурки откосов	9,02	м2	2074,72	18718,16
Косметический ремонт мусоросборочных камер				
Стены				
Ремонт штукатурки стен	0,45	м2	1129,59	508,32
Система вентиляции и дымоудаления				
Обходы и осмотры				
Вентиляция				
Ненормированные работы. Герметизация отверстия вентканала	1,00	шт	2093,69	2093,69
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Канализация				
Ненормированные работы. Установка креплений для канализационных труб	3,00	шт	402,38	1207,15
Прочистка канализации внутренней	66,00	м	149,33	9855,91
ХВС				
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	1,00	мест	1938,25	1938,25
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	6,00	ст.	264,66	1587,98
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 24.81	1000м3	94,51	2344,71
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 15.51	1000м3	193,76	6012,03
Установка фланцев на стальные трубопроводы до 100	0,50	соединение	3409,04	1704,52
Установка фланцев на стальные трубопроводы до 50	1,00	соединение	1857,71	1857,71
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	189,09	378,19
ХВС				
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	0,01	100 кв.	28346,80	283,47
Смена запорной арматуры вентиляей				
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	6,00	шт	2913,59	17481,55
Смена вентиляей	5,00	шт	1108,16	5540,80
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	14,00	шт	2785,91	39002,69
Смена вентиляей	11,00	шт	1262,08	13882,90
ГВС				
Смена вентиляей	4,00	шт	1273,13	5092,52
Ремонт запорной арматуры				
Отопление				
Набивка сальников	4,00	шт	694,66	2778,65
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	24,80	1000м3	1279,94	31742,53

Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Смена задвижек до 100 мм	2,00	шт	7890,20	15780,40
Смена задвижек 50 мм	3,00	шт	5447,38	16342,13
Смена труб				
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	2,00	м	1256,04	2512,08
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	6,00	м	1047,15	6282,90
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	2,00	м	1256,04	2512,08
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	5,00	м	1244,45	6222,26
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	8,00	м	1145,14	9161,10
Смена труб Д 76 на сварке	3,00	м	1687,61	5062,83
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	6,00	м	1248,20	7489,21
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	18,00	м	1212,60	21826,74
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	3,00	м	1381,55	4144,64
Смена труб Д 100 на сварке	4,00	м	3039,67	12158,68
Смена труб Д 20 на сварке	1,00	м	970,02	970,02
Смена труб Д 32 на сварке	6,00	м	1143,64	6861,86
Смена труб Д 40 на сварке	16,00	м	1466,03	23456,47
Смена труб Д 50 на сварке	24,00	м	1544,67	37072,00
Смена труб Д 80 на сварке	19,00	м	1883,28	35782,24
Канализация				
Смена труб чугунных на ПХВ 110 мм	8,00	м	1259,40	10075,18
Смена труб чугунных на ПХВ 50 мм	5,00	м	994,42	4972,09
Смена мусороприёмных устройств				
Мусоропровод				
Смена мусороприёмных клапанов	1,00	шт	8602,00	8602,00
Дезинфекция				
Мусоропровод				
Дезинфекция мусоропровода	31 / 8,00	подъезд	30,73	7622,12
Мусороприёмная камера				
Промывка мусороприёмных камер с использованием	1 / 8,00	шт	518,80	4150,39
Дератизация				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	11 / 23,20	м2	11,22	2862,96

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам | 36 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 2 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 64 996,92р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов